

REKONSTRUKCE POLNÍ CESTY HC1 S DOPLŇKOVOU ZELENÍ A MOKŘADEM

k.ú. Kanina

Stručná technická zpráva

1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍCH:

Místo realizace: katastrální území Kanina
Obec: Kanina
Název akce: rekonstrukce polní cesty HC1 s doplňkovou zelení a mokřadem
Umístění: polní cesta HC1: pozemek KN p.č. 818 - výměra 22783 m²
ozelenění polní cesty IP: pozemek KN p.č. 818 - výměra 22783 m²
odvodnění: pozemek KN p.č. 818 - výměra 22783 m²
mokřad VKP 33: pozemek KN p.č. 791 - výměra 2118 m²

2/ DŮVOD VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

V katastrálním území Kanina byla zpracována v roce 2014–2019 komplexní pozemková úprava, zhotovitel Geodetické sdružení s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 26101 Příbram II.

Dne 3.12.2018 pod čj. SPÚ 487699/2018 bylo vydáno I. rozhodnutí – rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 3.1.2019. Dne 8.7.2019 bylo pod čj. SPÚ 1026071/2019 vydáno II. rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 25.7.2019. Výsledky pozemkové úpravy byly dne 30.7.2019 vloženy do katastru nemovitostí.

Zhotovitel vyhotovil plán společných zařízení na základě terénního průzkumu a dalších podkladů, kterými byly požadavky obce, podmínky správních úřadů, plán ÚSES, materiály orgánů ochrany životního prostředí a regionálního rozvoje.

Návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit racionální hospodaření na zemědělské půdě a tvorbu a ochranu přírodních zdrojů. Při návrhu společných zařízení bylo nutné vycházet z již existujících prvků a určit jejich současné parametry. Dále bylo třeba respektovat základní krajinotvorné, ekologické, půdoochranné, technické a další aspekty, např. geomorfologii a typ krajiny.

V rámci realizace plánu společného zařízení, schváleného při komplexní pozemkové úpravě provedené v katastrálním území Kanina, zadává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník, dle schváleného harmonogramu ze dne 27.3.2017 (upřednostnění rekonstrukce polní cesty HC1 s doprovodnou zelení a mokřadem) a vypracování prováděcí projektové dokumentace. Předmětná společná zařízení byla vybrána k realizaci jako první v pořadí.

3/ POPIS PLÁNOVANÝCH SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ:

Hlavní polní cesta HC1 s doprovodnou zelení:

současný stav

- jedná se o hlavní cestu napojenou na místní komunikaci v intravilánu obce vedoucí jižním směrem až ke katastrální hranici k.ú. Nebužely, kde se napojuje na polní cestu C1v k.ú. Nebužely
- délka polní cesty je 1622 m, šíře jízdního pruhu 3–3,5m, jednopruhová zpevněná polní cesta
- v některých částech jsou výtluky či rozbité části komunikace
- stávající doprovodné objekty, stávající vzrostlá zeleň místně podél polní cesty

navržený stav

- rekonstrukce stávající hlavní polní cesty jednopruhové se 4 výhybnami, s odvodněním, doplněním doprovodné zeleně a úpravou mokřadu s odpočinkovým místem
- kategorie P 4,5/30, šíře jízdního pruhu je 4 m a krajnice jsou 2*0,25 m, dle šířky vymezeného pozemku v délce 1622 m
- konstrukce – podloží polní cesty dobře založené dle informací místních pamětníků, odkrytí ochranné vrstvy, provedení statické zatěžovací vrstvy a návrh totožné komunikace, která je tam nyní tedy ACO – asfaltový beton světlý jemný III s ohledem na stavbu v CHKO Kokořínsko a Máchův kraj
- napojení na místní komunikaci (stávající stav) součástí realizace polní cesty je i úprava stávajícího mokřadu VKP 33 doplněním vhodných rostlin a keřů, prohloubení tůňky se dvěma pískovými segmenty pro drobné obojživelníky, včetně návrhu odpočinkového místa.

- odvodnění polní cesty – částečným podélným příkopem ukončený na obou stranách vsakovacím objektem, vsakovací objekt bude navržen i v přední části polní cesty
- Ozelenění stávající IP vzrostlá zeleň – ozdravné řezy stávajících dřevin, praková úprava, dosadba nových dřevin – autochtonní dřeviny: dle požadavků Obce Kanina a odboru ŽP a CHKO Kokořínsko a Máchův kraj, tak jak dovolí vlastnický pozemek

4/ ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU

Katastrální území Kanina se nachází v severovýchodní části okresu Mělník. Jedná se převážně o zemědělsky využívané území, s vysokým podílem orné půdy s převýšením cca 250–350 mnm. Územím prochází Crhova silnice III/27319 vedoucí ze silnice II/273 z Mělníka do Mšena a končící na silnici III/25931 vedoucí Kokořínským dolem. Ze severozápadní části je území obklopeno lesem.

5/ POŽADAVKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

Vyhotovená projektová dokumentace budou sloužit jako podklad pro realizaci uvedených společných zařízení. Projektové dokumentace pro společná zařízení budou vyhotoveny v rozsahu a s podrobností stavební dokumentace a budou sloužit jako podklad pro stavební řízení a pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Do cenové nabídky bude zahrnuto i projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. Příslušné orgány a organizace se budou vyjadřovat jak k projektové dokumentaci, tak současně i ke stavebnímu řízení (poznámka: Tato formulace musí být uvedena v žádosti o vyjádření.). Projektové dokumentace budou obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby budou projektové dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Přeložky sítí musí být řešeny vždy ve spolupráci s příslušnými specialisty určenými správcem sítí. Vyjádření dotčených orgánů a organizací bude sloužit jako podklad pro stavební povolení. Stavební povolení pro polní cesty bude zajištěno pracovníky SPÚ – Pobočky Mělník.

Jako podklad pro zpracování projektových dokumentací bude u polních cest vyhotoven **hydrogeologický průzkum** stávajícího území, na základě, kterého bude určena skladba polních komunikací – úprava podloží.

Projektová dokumentace bude obsahovat všechny složky dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění – vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektové dokumentace budou mimo jiné obsahovat další související složky (např. vliv stavby na životní prostředí; složku BOZ – zásady pro zpracování Plánu BOZP; bilanci zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo, včetně dojednání a určení místa skládky se zástupci dané obce; výkaz výměr; nabídkový rozpočet; zařízení staveniště; zásady organizace výstavby; ...). Součástí projektových dokumentací bude dopravní řešení s DIO (dopravně inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavků policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.

Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. Součástí dokumentace budou zákresy do katastrální mapy pozemků použitých pro cesty, výpisy stavbami dotčených parcel, u parcel budou uvedeni vlastníci.

V případě, pokud bude navrhován dočasný zábor pozemků pro skládkování materiálu, bude dokumentace obsahovat i předběžné projednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Dále musí být při rozpočtových pracích počítáno s případným odvozem skryté vrstvy do určené lokality, případně navrženo využití skryté zeminy.

V nabídkovém rozpočtu bude počítáno i s vedlejšími rozpočtovými náklady například na geodetické práce, týkající se vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením prací, zaměření stavby po jejím

dokončení, včetně zanesení průběhu polních komunikací do mapy KN (pozn.: Vlastní vytyčení a zaměření bude realizováno dodavatelem stavby.). U zeleně bude počítáno s případnou následnou tříletou údržbou.

Předmětné dílo bude ověřeno autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, zeleň bude zpracována a ověřena odborníkem pro projektování zeleně.

PD budou vyhotoveny v 6 parě, včetně předání kompletního díla na technickém nosiči (CD) – ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu uniXML pro každé společné zařízení zvlášť. Složku rozpočtových nákladů budou obsahovat 2 paré vyhotovených dokumentací (pozn.: číslo 1–4). Pro každý objekt (polní cesta, odvodnění, zeleň včetně následné údržby pro každý rok zvlášť, odpočinkové místo, VRN...) bude vyhotovena samostatná složka projektové dokumentace, a to z důvodu, že by, v návaznosti na přidělené finanční prostředky, nebylo možné předmětná společná zařízení realizovat jako jednu akci.

Poznámka: Stručná technická zpráva byla vyhotovena dle podkladů z plánu společného zařízení schváleného v rámci KoPÚ Kanina.

Vyhotovená projektová dokumentace může být použita jako podklad pro zpracování projektu předkládaného na příslušný RO SZIF, za účelem získání finančních prostředků z DOTAČNÍHO TITULU nebo případně dalších programů. Z tohoto důvodu požadujeme, aby položkové výkazy výměr a rozpočty stavby (společného zařízení) byly vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací a materiálu – „Katalog stavebních prací a materiálu ÚRS Praha a.s.“. V návaznosti na dotace požadujeme, aby každé společné zařízení bylo členěno na objekty a to vlastní komunikace, příkop a zeleň. Rozpočtové náklady na společné zařízení budou rovněž členěny dle jednotlivých objektů.

V případě potřeby bude provedena bezplatná aktualizace rozpočtu (max. dvakrát). Projektové dokumentace budou obsahovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samotné DPH a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání pro stanovení způsobilých výdajů.

V Mělníku dne: 8.3.2023

Vyhotovila: Bc. Machulková Jana
Státní pozemkový úřad – Pobočka Mělník

Přílohy:

- přehledná mapa
- mapa KN